



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Roma Capitale

Inviato via PEC

Roma,  
Prot. n. 2020/ /DRC-RM2

Ministero delle Infrastrutture  
e dei Trasporti  
Provveditorato Interregionale  
per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo  
e la Sardegna  
Sede centrale di Roma  
Via Monzambano 10  
00185 Roma  
[oopp.lazio@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio@pec.mit.gov.it)  
[segreteria.roma@mit.gov.it](mailto:segreteria.roma@mit.gov.it)

Rif. Prot. n. 616 del 12/11/2019 del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna

**Oggetto: Richiesta di accertamento di compatibilità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 per i lavori di realizzazione di un container prefabbricato da adibire ad uso ufficio da eseguirsi presso il centro plutonio, situato nel Centro Ricerche Enea della Casaccia, via Anguillarese 301, Roma.**

**Amministrazione proponente: Enea**

In riferimento al parere richiesto da codesto Provveditorato Interregionale per l'accertamento di compatibilità urbanistica inerente la realizzazione di un container prefabbricato presso l'immobile sito a Roma in via Anguillarese 301, di proprietà di Enea, si ritiene che la scrivente non debba esprimere alcun parere in merito alla procedura avviata di cui al D.P.R. 383/94.

Nel restare a disposizione per ogni eventuale chiarimento,  
si porgono distinti saluti.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

Il Referente dell'istruttoria

Elisa Cicco gnani tel. 06/48024.307

Il Responsabile Servizi Territoriali RM 2

Loredana Randisi

Il Responsabile dei Servizi Territoriali Roma

Elena Ralari







**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI  
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE  
PUBBLICHE**

**per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna .  
Sede Centrale di Roma**

\*\*\*\*\*

N. .... di Prot. - **616** All.....  
Risposta alla nota N. .... del .....

12 NOV. 2019

Roma, .....  
Via Monzambano, 10 - 00185 Roma  
Tel. 06492352834 - Fax 06492352709  
Email cert: [opp.lazio@pec.mit.gov.it](mailto:opp.lazio@pec.mit.gov.it)  
Email: [segreteria.roma@mit.gov.it](mailto:segreteria.roma@mit.gov.it)

Al Presidente della Regione Lazio  
Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7  
00145 Roma

Al Sindaco Metropolitano  
Via IV Novembre, 119/A  
00163 Roma

Al Sindaco di Roma Capitale  
Piazza del Campidoglio, 1  
00186 Roma

Al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del  
Turismo  
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio per il Comune di Roma  
Via di San Michele, 17  
00153 Roma

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica,  
Mobilità  
Area Urbanistica, Copianificazione e  
Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città  
Metropolitana di Roma Capitale  
Via del Giorgione, 129  
00147 Roma

Alla Città metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento VI - Governo del territorio, della  
mobilità  
Servizio 1 - Pianificazione Territoriale e della  
mobilità, generale e di settore  
Via Giorgio Ribotta, 41/43  
00144 Roma

Alla Città Metropolitana  
Dipartimento IV - Tutela e valorizzazione  
ambientale  
Servizio 2 "Tutela acque e risorse idriche"  
Via Tiburtina, 691  
00159 Roma

Al Comune di Roma  
Dipartimento Programmazione e Attuazione  
Urbanistica  
Trasformazione Urbana  
U.O. Riqualificazione di ambito - Qualità  
Viale della Civiltà e del Lavoro, 10  
00144 Roma

Alla Autorità di Bacino del fiume Tevere  
Via Monzambano, 10  
00185 Roma

Alla Agenzia del Demanio  
Via Piacenza 3  
00184 Roma

Alla USL ROMA 2 – UOC Servizio Interzonale Progetti,  
Abitabilità, e Acque Potabili  
Via del Casale De Merode, 8  
00147 Roma

All' ACEA ATO 2 S.p.A.  
Area Idrica  
Piazzale Ostiense, 2  
00154 Roma

All' Areti S.p.A.  
Direzione Operazioni  
Ingegneria e Sviluppo Smart Grid  
Piano Regolatore Elettrico – Progettazione MT  
Piazzale Ostiense, 2  
00154 Roma

Alla SNAM Rete Gas S.p.A.  
Distretto Centro Occidentale  
Viale Libano, 74  
00144 Roma

Alla TELECOM ITALIA S.p.A.  
Corso di Italia, 41  
00198 Roma

All' ITALGAS S.p.A.  
Via del Commercio, 9/11  
00154 Roma

e, p.c. All' ENEA  
Direttore Centrale Infrastrutture e Servizi  
Via Anguillarese, 301  
00123 Santa Maria di Galeria (ROMA)

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CONTAINER PREFABBRICATO DA ADIBIRE AD USO UFFICIO DA ESEGUIRSI PRESSO IL SITO DELL'IMPIANTO PLUTONIO, SITUATO NE CENTRO RICERCHE ENEA DELLA CASACCIA (RM), VIA ANGUILLARESE N. 301 – Richiesta accertamento compatibilità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77)**  
**Amministrazione Proponente: ENEA**

- Con la nota n. 48139 di prot. del 11.09.2019 ENEA ha chiesto a questo Ufficio di attivare, ai sensi del D.P.R. 383/94, la procedura di accertamento della compatibilità urbanistica del progetto segnato in oggetto;



- la stessa Amministrazione, a corredo dell'istanza che si riscontra, ha inoltrato gli elaborati progettuali, di cui all'elenco allegato, relativi alla procedura in parola;
- in ragione di quanto sopra premesso si rileva che le attività connesse al procedimento in argomento, secondo quanto si evince dalle relazioni in atti, possono sintetizzarsi come di seguito:

1. *Premessa*

*Scopo della presente relazione è quello di illustrare sinteticamente gli interventi di installazione di un container prefabbricato ad uso ufficio da eseguirsi all'interno del perimetro dell'impianto Plutonio, in affidamento alla Sogin S.p.A. presso il Centro Ricerche (C.R.) ENEA della Casaccia, Via Anguillarese 301, Roma.*



*Figura 1 - immagine satellitare CR ENEA Casaccia con localizzazione (in azzurro) del perimetro dell'impianto Plutonio*



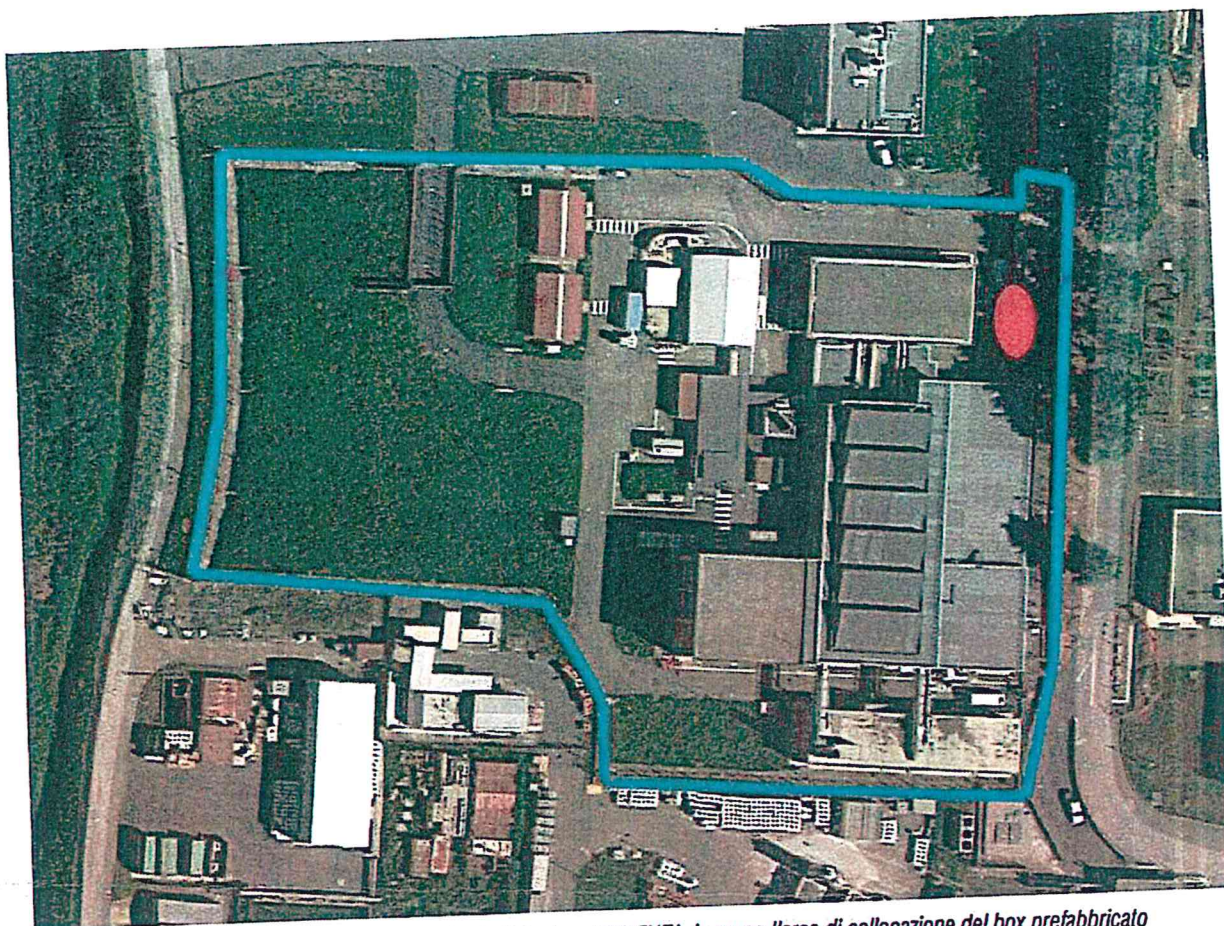


Figura 2 - in blu il perimetro dell'impianto Plutonio nel CR ENEA, in rosso l'area di collocazione del box prefabbricato

## 2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

*Il container sarà posato in opera da un prefabbricatore e la fornitura sarà completa di relazione strutturale ai sensi delle NTC 2018 e di certificazioni energetiche e di conformità degli impianti in accordo con le normative di settore.*

*Il prefabbricato è composto da n. 5 elementi modulari aventi dimensioni in pianta di 2,46 x 6 m ed assemblati, accostando i lati lunghi dei moduli, a costituire un unico blocco delle dimensioni finali di 12,30 x 6 m. L'altezza minima utile dei locali è di 3 m ed essi si sviluppano su un unico livello.*

*Negli elaborati grafici allegati alla presente relazione sono riportati la disposizione interna dei locali, le forometrie delle pareti laterali, la disposizione degli arredi e lo schema di predisposizione degli impianti.*

*All'interno del container saranno predisposti due open-space, un locale tecnico per l'alloggiamento del rack dati e servizi igienici suddivisi per genere.*

*Il container uffici sarà dotato di impianto elettrico completo di luce, FM, linee dati e fibra ottica, antincendio ed interfono. Le reti di alimentazione saranno predisposte dai nuovi pozzetti elettrici previsti nel piazzale antistante il prefabbricato stesso.*

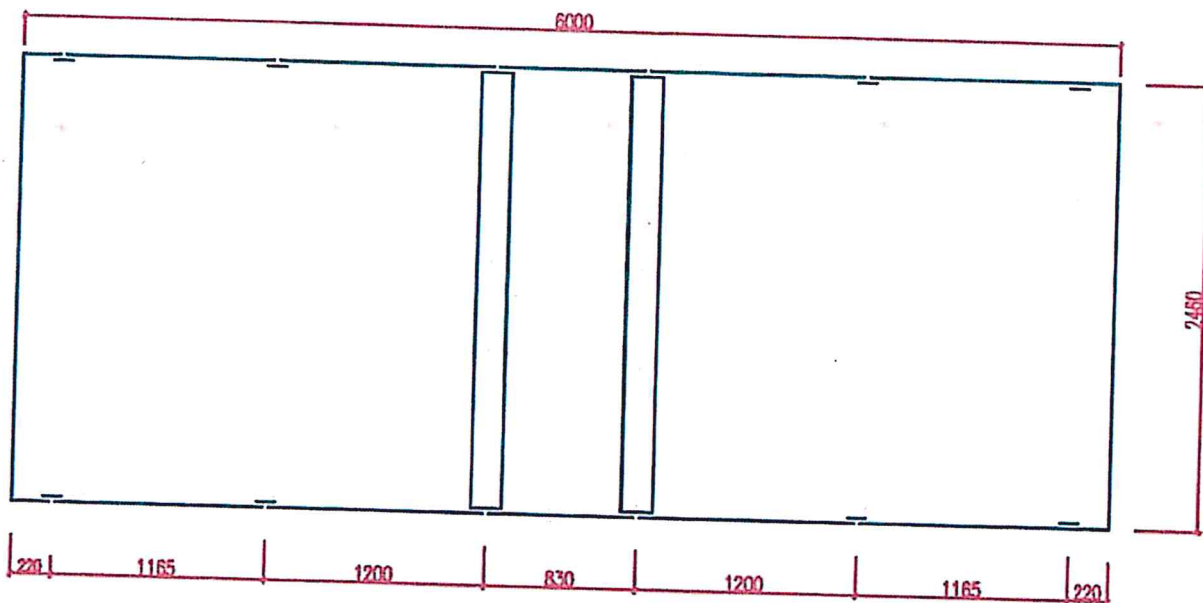
*L'alimentazione avverrà dal quadro elettrico presente all'interno del fabbricato CIII19, adiacente al box, attraverso cavidotti interrati e nuovi pozzetti previsti nel piazzale esterno.*

*E' previsto un impianto di condizionamento dei locali con l'installazione di n.4 condizionatori inverter mono split a pompa di calore, uno per ogni ambiente, avente potenza ciascuno pari 12.000 BTU/h, completi di comando a parete per regolazione automatica/manuale. Si prevede inoltre di installare n.3 termoconvettori elettrici da 2000W solo caldo da installare negli antibagno e nel corridoio in prossimità dell'ingresso sud. Tutti i terminali installati saranno indipendenti e collegati alla rete di alimentazione dell'energia elettrica.*



Il nuovo container uffici sarà posato su piazzale asfaltato mediante 30 profili zincati ad U sp.25/10, h=60.

In particolare ciascuno dei 5 moduli si poserà su n.6 profili di cui quattro hanno impronta al suolo pari a 10 cm ed i due centrali pari a 17 cm, come da figura sottostante.



La differenza di quota tra il piazzale asfaltato assunto come quota di riferimento pari a 0.00 e l'interno del container a quota +0.23 sarà superato per entrambi gli accessi, lato nord e lato sud, tramite due rampe metalliche prefabbricate autoportanti in acciaio zincato.

L'allaccio alla tubazione di adduzione dell'acqua potabile è prevista tramite la realizzazione di un nuovo pozzetto in cls 60x60 cm di intercettazione dalla tubazione esistente interrata a ridosso del nuovo container. Lo stacco è realizzato con una tubazione in polietilene multistrato DN38 mm (1/2") fino all'interno del box per poi diramarsi verso le utenze sempre tramite tubazione in polietilene multistrato a vista con DN32 mm (1/4"). Tale pozzetto in cls è munito di chiusino normale in cls 70x70 cm.

L'allaccio alla rete fognaria è previsto mediante la realizzazione di n.2 nuovi pozzetti prefabbricati in cls con relativo chiusino. Il primo pozzetto di dimensioni 60x60 cm e munito di chiusino normale in cls 70x70 cm, è posizionato a ridosso del nuovo container ed ha lo scopo di raccogliere gli scarichi dei bagni proveniente da tubazione in PVC DN100, collettore sia delle acque nere (vasi), sia delle acque saponate (lavabi) del box, tramite 2 innesti a "T" per le rispettive tubazioni. La tubazione di mandata degli scarichi al secondo pozzetto di confluenza, sarà munita all'interno del primo pozzetto di sifone in PVC da DN110 per evitare odori provenienti dalla fognatura all'interno del box.

Il secondo pozzetto, di confluenza, delle dimensioni di 70x70 cm e munito di chiusino in cls carrabile da 80x80 cm, è posizionato a ridosso della linea della fognatura esistente antistante la guardiola che si trova poco distante sempre nel perimetro dell'impianto Plutonio. In questo pozzetto è predisposto l'innesto curvo in PVC da DN110 di collegamento del nuovo scarico alla tubazione della fognatura esistente in PVC da DN200.

Il collegamento tra i due nuovi pozzetti sarà realizzato mediante tubazione in PVC rigido da DN110 tipo SN8 con pendenza del 2 %, di lunghezza pari a circa 7,00 m.

Le tubazioni di scarico ed adduzione provenienti dal box uffici e relativi collegamenti ai nuovi pozzetti saranno protette e mascherate mediante l'installazione di un carter in acciaio zincato delle dimensioni in pianta 2.5x0.4 m, h65, sp. 2mm.

La posa del container verrà effettuata contestualmente ai lavori di manutenzione straordinaria e di recupero conservativo del fabbricato denominato "Edificio C-19". Le fasi lavoro denominate 1-2-3 riportate nell'allegato "Inquadramento planimetrico - doc: CS\_I\_00058\_02\_Plan generale inquadramento" fanno pertanto riferimento a tali lavori. Per essi, è stata effettuata da ENEA in data 15/07/2019, con prot. ENEA/2019/40419/ISER, la comunicazione dei lavori non soggetti ad autorizzazione in applicazione del regime semplificato Circolare del Ministero del LL.PP n. 363 del 09/04/1990."

**CONSIDERATO CHE:**

- trattandosi di opere di interesse statale, in applicazione della Direttiva dell'On.le Ministro dei LL. PP. n. 4294/25 del 4.06.1996, come sostituita dalla Circolare Min. II.TT. n. 26/Segr. del 14.01.2005, la competenza per la procedura di cui al citato D.P.R. 383/94 è del Provveditore Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, con gli interventi in esso previsti, comporta automatica variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- per quanto sopra, non ravvisandosi caratteri di particolare complessità, si ritiene di procedere, in applicazione del combinato disposto dall'art. 14-bis della Legge 241/90 così come modificata dall'art. 1 del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, e dall'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 alla indicazione della 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo segnato in oggetto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
È INDETTA**

su proposta del Responsabile del Procedimento, in applicazione del combinato disposto dall'art. 2 del D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 e dall'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127, la 1ª Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità diacronica, sul progetto definitivo in argomento per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla-osta, comunque nominati, richiesti dalle normative vigenti ai fini dell'approvazione del progetto denominato **"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CONTAINER PREFABBRICATO DA ADIBIRE AD USO UFFICIO DA ESEGUIRSI PRESSO IL SITO DELL'IMPIANTO PLUTONIO, SITUATO NE CENTRO RICERCHE ENEA DELLA CASACCIA (RM), VIA ANGUILLARESE N. 301 – Richiesta accertamento compatibilità urbanistica ai sensi del D.P.R. 383/94 (ex art. 81 del D.P.R. 616/77)"** e consentire il raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione ai sensi dello stesso D.P.R. 383/94.

Le Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera b), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, D.Lgs. 127/2016, entro il termine di 15 (quindici) giorni a far data dal ricevimento della presente, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della stessa Legge 241/90 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso o non direttamente acquisibili da altre Amministrazioni.

Le stesse Amministrazioni in indirizzo, ai sensi del comma 2, lettera c), dell'art. 14-bis della Legge 241/90, così come modificata dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 127/2016, debbono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della presente conferenza entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento della presente, con le eventuali prescrizioni/condizioni di legge o di atto amministrativo generale o discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Nel caso in cui le determinazioni assunte dalle Amministrazioni in indirizzo non consentano l'adozione della decisione motivata di conclusione positiva della conferenza, con separata e successiva comunicazione verrà fissata la 1ª seduta della 1ª Conferenza dei Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona.



Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Enrico Bentivoglio  
Il Dirigente dell'Ufficio 3 Tecnico I: Dott. Ing. Fabio Riva

*[Handwritten signature of Enrico Bentivoglio]*  
*[Handwritten signature of Fabio Riva]*